

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Phạm Bá Lực

Năm sinh: 1978, CMND số: 281184739

Địa chỉ thường trú: phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

CK 451634

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1515, tờ bản đồ số: 33
- b) Địa chỉ: phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 426m², (bằng chữ: Bốn trăm hai mươi sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 60m²; Đất trồng cây lâu năm 366m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2047
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 366m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thừa đất có 25.2 m² đất CLN thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất.
Nhận chuyển nhượng từ Ông Nguyễn Văn Nghiệm.
Thửa 1515 được tách từ thửa 1379.



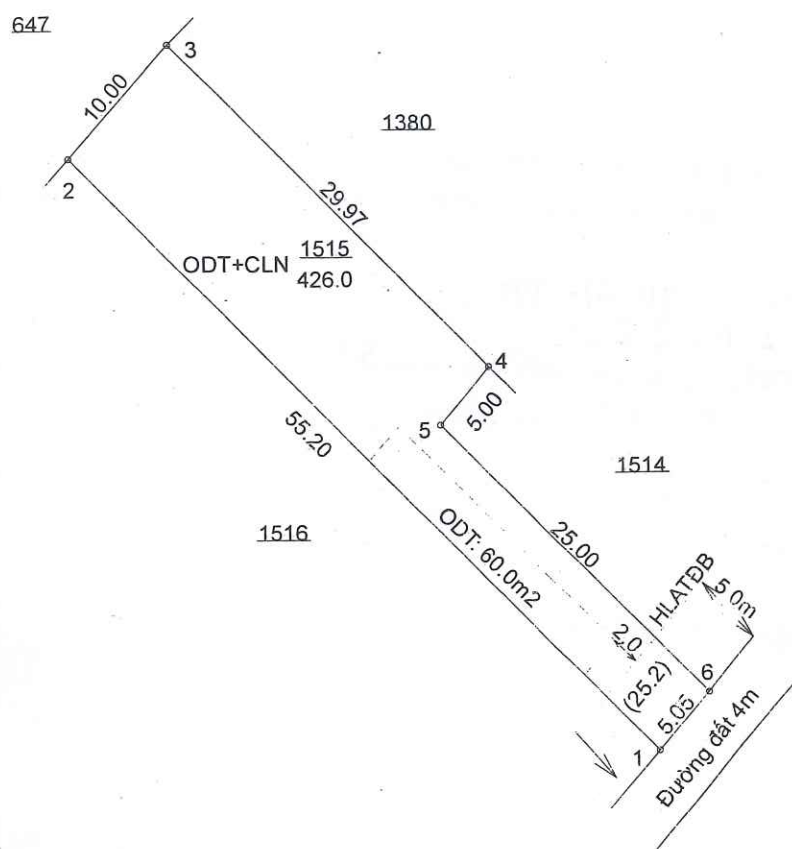
Bình Dương, ngày 21. tháng 8. năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Ngọc

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Ông: **Phạm Bá Lực** đổi từ CMND số 281184739 CGCD số
036078014667, theo hồ sơ số 008613.DT.004



Chứng thực bản sao
đúng với bản chính

Lê Thị Ngọc Hà

Ngày: 30-07-2024
046422

Số chứng thực:

Quyển số:

SCT/ĐC

Công Chứng Viên



Hà Đức Cường



Kèm theo giấy chứng nhận này

có trang bổ sung số: 01/02

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1515

Tờ bản đồ số: 33

Số phát hành GCN: CK 451634

Số vào sổ cấp GCN: CS 09148

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP An Bình - PGD Bến Cát, địa chỉ: Phường Mỹ Phước, Thị xã Bến Cát, Bình Dương theo hồ sơ số 008613.TC.001 quyền số 01 số thứ tự đăng ký 997	19/01/2018  PHÓ GIÁM ĐỐC
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 19/01/2018 theo hồ sơ số 008613.XC.002 quyền số 10, số thứ tự đăng ký 11631	29/10/2020  PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thị Ngọc Hà
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân Hàng TMCP Quốc Tế VN - CN Bình Dương, địa chỉ: Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương theo hồ sơ số 008613.TC.003 quyền số 10, số thứ tự đăng ký 11632	29/10/2020  PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Thị Ngọc Hà

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1515

Tờ bản đồ số: 33

Số phát hành GCN: CK 451634

Số vào sổ cấp GCN: CS 09148

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

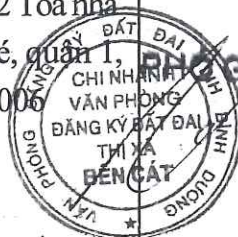
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/10/2020 theo hồ sơ số 008613.XC.005 quyền số 08, số thứ tự đăng ký 10754



Lê Thị Ngọc Hà

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 008613.TC.006 quyền số 08, số thứ tự đăng ký 10755

02/8/2022



Lê Thị Ngọc Hà

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Trang bổ sung số: 02